

Referat af den ordinære generalforsamling for Ullerød Vandværk a.m.b.a. afholdt på Hasta La Vista, Falkevej 15, den 23. september 2020 kl. 19.00.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Det reviderede regnskab for 2019 til godkendelse.
4. Budget for 2020 og 2021 til godkendelse.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen – på valg er:
Anne Mette Dahl Trap, Peter Thue Poulsen og Jan Nissen
Valg af suppleanter – på valg er:
Jens Estrup og Torben Stensvig
7. Valg af revisor – på valg er:
Kappelskov Revision
8. Eventuelt.

Der var mødt 9 personer, incl. bestyrelse og ansat, repræsenterende 9 boligenheder. De to andelshavere, som ikke tilhører vandværkets ledelse, kom fra Kingosvej og Regnbuen.

Formand Charlotte Schleiter bød velkommen.

Derefter gik man over til dagsordenen.

Ad punkt 1: Valg af dirigent.

Peter Jørgensen, andelshaver i Søbuen og næstformand i bestyrelsen, blev foreslået og enstemmigt valgt.

Dirigenten takkede for valget og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt senest 21 dage før generalforsamlingen, ved annoncering i Hillerød Posten den 2. september 2020. Indkaldelsen havde ligeledes været annonceret på vandværkets hjemmeside.

Generalforsamlingen skulle have været afholdt inden udgangen af april ifølge vedtægterne. På grund af Covid-19 havde bestyrelsen udsat generalforsamlingen. Dirigenten fik generalforsamlingens accept af udsættelsen.

Dirigenten gennemgik den annoncerede dagsorden, som var ifølge vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

Ad punkt 2: Bestyrelsens beretning.

Formand Charlotte Schleiter aflagde beretning på bestyrelsens vegne:

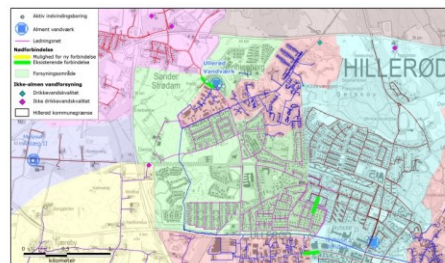
Generalforsamling Ullerød Vandværk
23. september 2020

Bestyrelsens beretning 2019
Af formand Charlotte Schleiter

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

1

Forsyningsområde



ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

Hvad har optaget os i 2019?

- Nye forbrugere til vandværket
- Udbygning af ledningsnettet
- Flytning af råvandsledning og etablering af ny hovedledning fra vandværk
- Etablering og indkøring af nyt beluftningsanlæg
- Etablering og indkøring af nyt SRO
- Blev en del af Vandværkskontoret for vandværker i Hillerød
- Videoovervågning af vandværk og borer

JULIUS VANDERKAM, a.m.b.a.

FORBRUGERNE

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

Vi bliver flere forbrugere



Ullerød Nord giver ca. 600 nye forbrugere i alt.

- 30 nye forbrugere i 2019
- Forventer ca. 30 nye forbrugere i 2020 på Triumfbuen og Cirkelbuen
- Boliger på Cirkelbuen er under opførelse

Vi er klar til at forsyne de nye
forbrugere

ULLERØD VANDVERK A.m.b.a

Antal af medlemmer

Ved udgangen af 2019 har vandværket

1.542 ejendomme med i alt

2.070 boligenheder tilsluttet.

JLL ERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

Medlemmer og vandforbrug

Forbrugere, der får vand fra vandværket:

- 1.462 parcelhuse
- 555 etageboliger
- 33 industri/håndværk
- 10 institutioner
- 10 Skoler

Gennemsnitlig vandforbrug hos parcelhusene er 91 m³ og 65 m³ hos etageboliger.

ULLRØD VANDVÆRK A.m.b.a.

LEDNINGSNETTET OG ANLÆG

ULLRØD VANDVÆRK A.m.b.a.

Ledningsaktiviteter i 2019

- Flytning af råvandsledninger bag vandværket
- Etablering af ny og større hovedledning fra vandværk til Falkevej
- Planlægning af nødforbindelse til Alsønderup Vandværk
- Planlægning af forsyningsledning langs Guldhavevej i Ullerød Nord.

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

9

Nyt beluftsanlæg



- Grundvandet indeholder metan, derfor skal vandet luftes
- Gammelt anlæg er udskiftet
- Nyt anlæg kan behandle mere grundvand til flere forbrugere
- Fået tilladelse fra Hillerød Kommune til at etablere anlæg

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

10

VANDKVALITET OG FORBRUG

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

11

Behandling af vand skal være bedre

- Kimtal er for højt efter beluftning
- Midlertidig behandling med UV-lys indtil beluftsanlæg er indkørt
- Løbende ugentlig kontrol af vandprøver under hele forløbet

Forbrugerne får rent vand

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

12

Pesticider

- Flere vandværker finder pesticider i deres vandboringer
- I analyseprogrammet indgår målinger af flere pesticider. Nye pesticider er kommet på listen
- Ullerød Vandværk fik i 2019 udført en pesticidescreening af drikkevandet sammen med de øvrige vandværker i Hillerød
- Undgå brug af pesticider i haven

Vand fra Ullerød Vandværk indeholder ikke pesticider

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

13

Vandkvalitet følges

Målinger

- Lovpligtige analyser (prøver på vandværk og ledningsnet)
- Kontrol af vandkvalitet hos forbrugerne
- Analyse af vandkvalitet er udført hos tre forbrugere i 2019

Alle vandprøver er fine

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

14

Vandforbrug

- Vandværket leverede 199.892 m³ vand til forbrugerne mod 209.703 m³ i 2018.
- Vandspildet er 5,1 % mod 4,6 % i 2018
- Købt 1.188 m³ vand hos Hillerød Forsyning
- Vandværket har tilladelse til at indvinde 225.000 m³ grundvand.

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

15

ØKONOMI

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

16

Hvad koster det forbrugeren?

- Nye forbrugere betaler for udvidelse af kapaciteten på vandværket via tilslutningsbidrag – kr. 32.650.
- Vandpris fastholdes på kr. 9,00 (+ kr. 7,97 vandskat)
- Fast årligt bidrag fastholdes på kr. 800.

Vandværket har en god og sund økonomi og der er penge nok til forbedringer

Andre vandværkers priser:

- Hillerød Forsyning (vandpris kr. 10,39 + fast kr. 726,52)
- Nyhuse Vandværk (vandpris kr. 7,64 + fast kr. 406,25)

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

17

Pris for udbygning af anlæg

- Belufningsanlæg – tilbud kr. 2.650.000.
- SRO – tilbud kr. 610.000.
- Omlægning af råvandsledninger – ca. kr. 250.000.



ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

18

Udgifter i 2019

- Flere udgifter end budgetteret til vedligeholdelse af bygning
- Færre udgifter til teknisk rådgivning og mindre udgifter til el på belufningsanlæg
- Bestyrelseshonorar udgør 135.000 kr.
- Lønudgifter 480.000 kr.

Økonomi gennemgås grundigere på mødet.

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

19

FOKUS 2020

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

20

Hvad vil vi fokusere på i 2020?

Øge kapaciteten på vandværk
Forbedre ledningsnettet

- Indkøbe nyt anlæg til iltning af vand
- Indkøbe nyt SRO system
- Etablere ny hovedledning i Ullerød Nord
- Udvide ledningsnettet i Ullerød Nord
- Udskifte gamle ledninger, ventiler og stophaner

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

21

Fælles vandkontor

Ullerød Vandværk har et administrativt samarbejde med 10 andre vandværker

✓ Gørløse, Skævinge, Nr. Herlev-Freerslev, Sigerslevøster, Strø, Alsønderup, Nødebo, Nejedø-Møllehøj, Nyhuse og Esrum

- Arbejder sammen med øvrige vandværker i Hillerød på at udvide samarbejdet.

Samarbejde er vejen frem, for at sikre og bevare private vandværker. Større krav til administration og sikkerhed.

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

22

Bestyrelsen og kontoret



6 bestyrelsesmøder i 2019

Tak for god og aktiv deltagelse i bestyrelsesmøderne.
Tak for indsatsen hos driftslederen.



Deltaget i:

- møder med Foreningen af Vandværker i Hillerød
- møder i Grundvandssamarbejde i Hillerød

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

23

Tak for 2019

Ullerød Vandværk leverer vand af høj kvalitet med høj forsyningsikkerhed, på en miljømæssig forsvarlig måde

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

24

Der var ingen spørgsmål til beretningen. Beretningen blev godkendt med akklamation.

Ad punkt 3: Det reviderede regnskab 2019 til godkendelse.

Det reviderede regnskab blev forelagt til godkendelse ved driftsleder Ole Hansen.

Regnskabet er opstillet efter vejledning for regnskaber for vandværker. Vandværket må hverken have over- eller underskud og årets resultat udviser også et rundt 0,-. Resultatet vises i note 1, som overdækning (-) med kr. 3.535.704 (for meget opkrævet i 2019) for at årsresultatet kan blive kr. 0,-. Der var budgetteret med en overdækning på kr. 2.810.000. I 2018 blev resultatet en underdækning på kr. 81.413 mod budgetteret overdækning på kr. 1.398.000. Den store overdækning skyldes at udbygningen af Ullerød Nord er gået langsommere end budgetteret.

Produktionsomkostningerne er kr. 68.000 mindre, og distributionsomkostningerne er ca. 157.000 mindre end budgetteret. De lavere omkostninger skyldes bl.a. besparelse på el og mindre afskrivninger på grund af den langsommere udbygning.

Administrationsomkostningerne var på kr. 853.000 og lidt større end i 2018 og kr. 279.000 mindre end budgetteret for 2019. Vandværket havde i 2019 budgetteret med udgifter til revisor og anden administrativ bistand i forbindelse med at vandværket blev omfattet af vandsektorloven. Vandsektorloven blev revideret i 2016 og ændringerne trådte i kraft i december 2019, således at grænsen for underlæggelse af forsyningssekretariatet, blev hævet fra 200.000 til 800.000 m³ vand. Vandværket leverede 199.892 m³ vand i 2019.

Vandværkets aktiver udgør kr. 19.858.780.

Regnskabet kan downloades fra hjemmesiden.

Kappelskov Revision har revideret årsrapporten og anser det forelagte materiale for fyldestgørende for ledelsens stillingtagen til årsregnskabet. Kappelskov Revision har ikke fundet anledning til at fremhæve særlige forhold og der er således også et anmærkningsfrit revisionsprotokollat.

Der var ingen bemærkninger og det reviderede regnskab blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 4: Budget for 2020 og budgetforslag 2021-23 til godkendelse.

Driftsleder Ole Hansen forelagde bestyrelsens driftsbudget for 2020, budgetforslag for 2021-2023 og investeringsplan for 2020-2023.

Der er budgetteret med 30 nye tilslutninger i 2020, 200 i 2021, 50 i 2022 og 60 i 2023. Der budgetteres med uændret vandforbrug, der dog kan afvige i forhold til vejret. Vandprisen foreslås fastholdt uændret for 2019 på kr. 7,20.

Det faste bidrag udgjorde i 2019 kr. 640,-. Bestyrelsen foreslår et uændret fast bidrag for 2020. I 2021 foreslår bestyrelsen at nedsætte det faste bidrag til kr. 600,-

Der budgetteres med et overskud på kr. 1.124.000 i 2020 og kr. 379.000 i 2021. Overskuddet fremkommer efter tilslutningsbidrag på kr. 1.854.000 i 2020 og kr. 1.000.000 i 2021.

Investeringsplanen for årene 2020-2023 blev gennemgået. Der budgetteres med investeringer på kr. 3.835.000 i 2020, kr. 4.100.000 i 2021, kr. 1.825.000 i 2022 og kr. 1.675.000 i 2023. I alt investeringer for ca. kr. 11,5 mio. de næste 4 år.

Budgettet for 2020, budgetforslagene for 2021-2023, med nedsættelse af det faste bidrag til kr. 600,- og investeringsplanen 2020-2023 blev godkendt.

Ad punkt 5: Behandling af indkomne forslag.

Evt. forslag skulle være afgivet skriftligt inden 9. september 2020.

Der var ikke fremkommet nogen forslag.

Ad punkt 6: Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

På valg var Anne Mette Dahl Trap, Jan Nissen og Peter Thue Poulsen. Alle ville gerne modtage genvalg. Da der ikke var andre kandidater blev alle tre valgt for en ny 2-årig periode.

Efter vedtægtsændring i 2019 skulle der kun vælges en suppleant. Begge suppleanter i 2019, Jens Estrup og Torben Stensvig, ønskede genvalg. Kun Jens Estrup var mødt. Efter skriftlig afstemning blev Jens Estrup valgt som suppleant indtil næste generalforsamling.

Ad punkt 7: Valg af revisor.

Bestyrelsen stillede forslag om genvalg af Kappelskov Revision. Kappelskov Revision blev genvalgt som revisor.

Ad punkt 8: Eventuelt.

Flemming Vormbak, Regnbuen, spurgte ind til vandværkets SRO anlæg fra Blue Control. Bl.a. om anlægget var et "smart" system med kunstig intelligens. OH svarede at anlægget havde indbygget automatisk læring, hvor systemet lærte i forhold til indvundne og udpumpede vandmængder og på den måde sikrer at vandet har et mere ensartet flow gennem vandværket.

Der blev spurgt til vandkvalitet og bestyrelsen orienterede om det midlertidige UV-anlæg samt antal årlige prøvetagninger.

CS fortalte om bestyrelsens ønske om afholdelse af "åbent hus" arrangement på vandværket i foråret 2021.

Da der ikke var flere bemærkninger takkede dirigenten for god ro og orden og formand Charlotte Schleiter takkede dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen og overrakte 2 flasker rødvin.

Efterfølgende blev der serveret lidt mad og drikke.

Hillerød, 1. oktober 2020



Referent: Ole Hansen



Dirigent: Peter Jørgensen