

Referat af den ordinære generalforsamling for Ullerød Vandværk a.m.b.a. afholdt på Hasta La Vista, Falkevej 15, den 1. september 2021 kl. 19.00.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Det reviderede regnskab for 2020 til godkendelse.
4. Budget for 2021 og 2022 til godkendelse.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen – på valg er:
Charlotte Schleiter og Peter Jørgensen
Valg af suppleant – på valg er:
Jens Estrup
7. Valg af revisor – på valg er:
Kappelskov Revision
8. Eventuelt.

Der var mødt 15 personer, incl. bestyrelse og ansat, repræsenterende 12 boligenheder.

De 6 andelshavere, som ikke tilhører vandværkets ledelse, kom fra Birkebakken, Allékredsen, Åvang, Viemosevej og Falkevej.

Ulla Nielsen fra Vandværkskontoret var inviteret til at deltage i generalforsamlingen.

Der var mødt en forbruger fra Sophienborg Allé, som gik igen, da han fik at vide han ikke fik vand fra Ullerød Vandværk.

Formand Charlotte Schleiter bød velkommen, og foreslog at de fremmødte præsenterede sig med navn og adresse. Alle præsenterede sig.

Generalforsamlingen skulle have været afholdt inden udgangen af april ifølge vedtægterne. På grund af Covid-19 havde bestyrelsen udsat generalforsamlingen. Generalforsamlingen accepterede udsættelsen.

Derefter gik man over til dagsordenen.

Ad punkt 1: Valg af dirigent.

Peter Jørgensen, andelshaver i Søbuen og næstformand i bestyrelsen, blev foreslået og enstemmigt valgt.

Dirigenten takkede for valget og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt med min. 14 dages varsel før generalforsamlingen, og ved annoncering i Hillerød Posten den 18. august 2021. Indkaldelsen havde ligeledes været annonceret på vandværkets hjemmeside.

Dirigenten gennemgik den annoncerede dagsorden, som var ifølge vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

Ad punkt 2: Bestyrelsens beretning.

Formand Charlotte Schleiter aflagde beretning på bestyrelsens vegne:

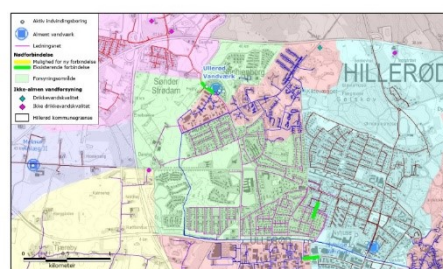
Generalforsamling Ullerød Vandværk 1. september 2021

Bestyrelsens beretning 2020
Af formand Charlotte Schleiter

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

1

Forsyningsområde



ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

2

Hvad har optaget os i 2020?

- Nye forbrugere til vandværket
- Udbygning af ledningsnettet
- Fortsat indkøring af nyt beluftningsanlæg
- Sikring af vandkvalitet
- Covid-19 sikring af drift

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

3

Vi bliver flere forbrugere



Ullerød Nord giver ca. 600-800 nye forbrugere i alt.

- 102 nye boliger i 2020 med 28 nye vandmålere (Seminariehaven og Triumfbuen)
- I 2021 forventes ca. 110 nye boliger med 30 vandmålere i boligblokke på Kejserhaven, i rækkehuse på Cirkelbuen og parcelhuse på Triumfbuen, Cirkelbuen og Amorbuen

Vi er klar til at modtage de nye forbrugere

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

5

Antal af medlemmer

Med udgangen af 2020 har vandværket 1570 ejendomme med i alt 2172 boligenheder tilsluttet.

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

6

Medlemmer og vandforbrug

Forbrugere, der får vand fra vandværket:

- 1.490 parcelhuse
- 630 etageejendomme
- 33 industri/håndværk
- 10 institutioner
- 9 skoler

Gennemsnitlig vandforbrug hos parcelhusene er 100 m³ og 65 m³ hos etageejendomme.

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

7

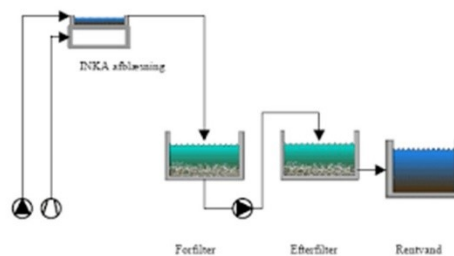
Ledningsaktiviteter i 2020

- Etablering af ny og større hovedledning fra vandværk til Cirkelbuen
- Planlægning af forsyningsledning i Guldhalevej i Ullerød Nord.
- To ringforbindelser fra vandværket
- Etablering af nødforbindelse til Alsønderup Vandværk
- Hovedledning fra vandværk til Falkevej

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

9

Vandbehandling



ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

10

Beluftsingsanlæg



- Grundvandet indeholder svovlbriente og metan, derfor skal vandet luftes. Beluftsingsanlæg fjerner gasserne.
- Gammelt anlæg er udskiftet i 2019
- Nyt anlæg kan behandle mere grundvand til flere forbrugere
- Anlæg optimeres for at sikre god vandkvalitet

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

11

Filtre – for og efterfilter

- To linjer med et for- og efterfilter
- Filtrene er opbygget med sand og sten i forskellig kornstørrelse
- Fjerner udfældet jern og mangan partikler
- Filtre renses ved returskyl ca. hver 3. dag (efter 2500 m³ udpumpet vand)



ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

12

Rentvandstanke



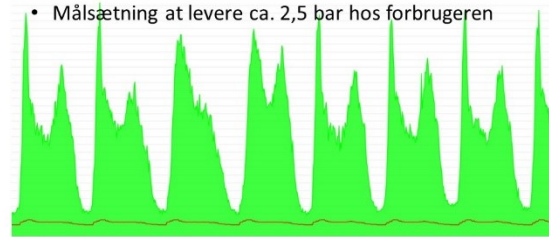
- Besigtiget og renoveret i 2017
- To rentvandstanke på 250 og 314 m³
- Pumpes ud til forbrugerne indenfor ca. 24 timer

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

13

Vandtryk – variation over døgnet

- Vandtryk tilpasses vandforbruget
- Vandtryk 3,1 – 4,4 bar over døgnet. Lavest om natten
- Målsætning at levere ca. 2,5 bar hos forbrugeren



ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

14

Overvågning af vandkvalitet

- Midlertidig fjernelse af coliforme bakterier med UV-lys indtil beluftsingsanlæg er indkørt
- Løbende kontrol af vandprøver under hele forløbet
- Følger de lovpligtige målinger på vandværk og ledningsnet

Forbrugerne får rent vand – grænseværdi overholdt

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

16

Pesticider

- Flere vandværker finder pesticider i deres vandboringer
- I analyseprogrammet indgår målinger af flere pesticider. Nye pesticider er kommet på listen
- Ullerød Vandværk fik i 2019 udført en pesticidescreening af drikkevandet sammen med de øvrige vandværket i Hillerød
- Undgå brug af pesticider i haven

Vand fra Ullerød Vandværk indeholder ikke pesticider

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

17

Vandforbrug

- Vandværket udpumpede 221.028 m³ til forbrugerne mod 199.892 m³ i 2019.
- Vandspildet er faldet til 1,4 % fra 5,2 % i 2019
- Købt 804 m³ vand hos Hillerød Forsyning
- Vandværket har tilladelse til at indvinde 225.000 m³ grundvand.
- Vandværk vil snart være omfattet af vandsektorlov.

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

19

Hvad koster det forbrugeren?

- Nye forbrugere betaler for udvidelse af kapaciteten på vandværket via tilslutningsbidrag – kr. 32.275.
- Vandpris fastholdes på kr. 9,00 (+ kr. 7,96 vandskat)
- Fast årligt bidrag nedsættes til kr. 750,-.

Vandværket har en god og sund økonomi og der er penge nok til forbedringer

Andre vandværkers priser:

- Hillerød Forsyning (vandpris kr. 10,93 + fast kr. 761,75)
- Nyhuse Vandværk (vandpris kr. 7,99 + fast kr. 406,25)

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

21

Økonomi i 2020

- Flere indtægter end budgetteret fra debiteret vandforbrug efter måler
- Færre udgifter til administration end budgetteret
- Flere udgifter til distribution (ledningsvedligehold)
- Bestyrelshonorar udgør kr. 135.000. Samme beløb igennem mange år.
- Lønudgift kr. 540.000.

Økonomi gennemgås grundigere på mødet.

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

22

Hvad vil vi fokusere på i 2021?

Forbedre ledningsnet og vandkvalitet, mindske vandspild

- Udskifte pumper til levering af højere vandtryk
- Indkøbe nyt anlæg til iltning af vand
- Etablere ny hovedledning i Ullerød Nord
- Udvide ledningsnettet i Ullerød Nord
- Udskifte gamle ledninger, ventiler og stophaner
- Forbedre digitalisering af ledningsnettet.
- Ansøge om større vandindvindingsstilladelse
- Udtræde af vandsektorlov
- Bygge ny fældetank og materielgård

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

24

Fælles vandkontor

Ullerød Vandværk har et administrativt samarbejde med 11 andre vandværker

✓ Gørløse, Skævinge, Sigerslevøster, Strø, Alsønderup, Nejede-Møllehøj, Nyhuse, Uvelse, Nødebo, Gadevang og Nr. Herlev-Freerslev

- Drøftelser om at udvide samarbejdet til også at omfatte et driftssamarbejde.

Samarbejde er vejen frem, for at sikre og bevare private vandværker. Større krav til administration og sikkerhed.

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

25

Bestyrelsen og kontoret



3 bestyrelsesmøder i 2020

Tak for god og aktiv deltagelse i bestyrelsesmøderne.
Tak for indsatsen hos driftslederen.



Deltaget i:

- møder med Foreningen af Vandværker i Hillerød
- møder i Grundvandssamarbejde i Hillerød

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

26

Tak for 2020

Ullerød Vandværk leverer vand af høj kvalitet med høj forsyningssikkerhed, på en miljømæssig forsvarlig måde

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

27

Bo Barfod, Allékredsen 30, stillede tre spørgsmål. A) om forbrugere i boligblokke/etagebyggeri har egen måler til vandværket. B) om hvorfor Ullerød Vandværk er et privat vandværk og ikke et kommunalt. C) om vandtryk generelt og særligt på Allékredsen.

A) Ved etagebyggeri er der ofte én afregningsmåler til vandværket. Der etableres en boligforening som afregner til vandværket og forbrugerne afregnes via bilmålere til boligforeningen. Etagebyggeri er ofte lejeboliger og ved fraflytninger afregnes med boligforeningen. Ved etablering af boligerne sparer bygherren udgifter til stikledningsbidrag til hver boligenhed, da der kun er en afregningsmåler og et vandstik.

B) Vi har en decentral vandforsyningsstruktur i Danmark, der betyder at vandet typisk produceres tæt på forbrugeren. 97% af danskerne modtager vand fra ca. 2.600 almene vandforsyninger. I Hillerød kommune er der 15 private og et kommunalt vandværk. De private vandværker er opstået ud fra ønsket om at have en bedre vandkvalitet med en fælles vandboring og er typisk drevet i små forbrugerejede andelsselskaber. Ullerød Vandværk har ca. 1.650 andelshavere og leverer vand til ca. 2.200 forbrugere.

C) Vandtrykket er varierende over døgnet 24 timer. Vandværket er lavest om natten med et tryk på 3,2 bar og højest om morgenen og sidst på eftermiddagen med et tryk på 4,1 bar. Trykket falder i ledningsnettet ud til brugerne, men burde have et normalt tilstrækkeligt højt tryk inde i boligen. Vandbesparende installationer og mindre rørdimensioner i nyere ejendomme gør, at det *kan* være nødvendigt at afmontere filtre og vandbesparende installationer ved det enkelte tappested.

Der var ikke flere spørgsmål til beretningen og beretningen blev godkendt med akklamation.

Ad punkt 3: Det reviderede regnskab 2020 til godkendelse.

Det reviderede regnskab blev forelagt til godkendelse ved driftsleder Ole Hansen.

Regnskabet er opstillet efter vejledning for regnskaber for vandværker. Vandværket må hverken have over- eller underskud og årets resultat udviser også et rundt 0,-. Resultatet vises i note 1, som overdækning (-) med kr. 1.367.111 (for meget opkrævet i 2020) for at årsresultatet kan blive kr. 0,-. Der var budgetteret med en overdækning på kr. 1.153.000. I 2019 blev resultatet en overdækning på kr. 3.535.704. Den fortsat store overdækning skyldes udbygningen af Ullerød Nord og indtægter fra tilslutningsbidrag.

Produktionsomkostningerne er kr. 86.000 mindre, og distributionsomkostningerne er ca. 169.000 større end budgetteret. De lavere produktionsomkostninger skyldes bl.a. besparelse på el og færre udgifter til vedligeholdelse af maskiner og installationer der er helt nye. Der har været større udgifter til vandanalyse.

Administrationsomkostningerne er på kr. 578.626.000 og ca. kr. 210.000 mindre end budgetteret for 2020. Vandværket havde i 2020 budgetteret med udgifter til administrativ bistand med kr. 220.000 mod faktisk beløb på kr. 110.361. Besparelsen kommer efter at vandværket selv har udført en stor del af de planlagte opgaver der skulle have været lavet af Vandværkskontoret. Vandværket debiterede 221.004 m³ vand i 2020.

Vandværkets aktiver udgør kr. 20.935.425.

Regnskabet kan downloades fra hjemmesiden.

Kappelskov Revision har revideret årsrapporten og anser det forelagte materiale for fyldestgørende for ledelsens stillingtagen til årsregnskabet. Kappelskov Revision har ikke fundet anledning til at fremhæve særlige forhold og der er således også et anmærkningsfrit revisionsprotokollat.

Der var ingen bemærkninger og det reviderede regnskab blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 4: Budget for 2021 og budgetforslag 2022-24 til godkendelse.

Driftsleder Ole Hansen forelagde bestyrelsens driftsbudget for 2021, budgetforslag for 2022-2024 og investeringsplan for 2021-2024.

Der er budgetteret med 110 nye boligenheder i 2021, 100 i 2022, 80 i 2023 og 60 i 2024. Der budgetteres med uændret vandforbrug, der dog kan afvige i forhold til vejret. Vandprisen foreslås fastholdt uændret for 2021 på kr. 7,20, excl. moms.

Det faste bidrag udgjorde i 2020 kr. 640,-. Bestyrelsen foreslår at nedsætte det faste årlige bidrag til kr. 600,-

Der budgetteres med et overskud på kr. 2.222.000 i 2021 og et underskud kr. 549.000 i 2022. Overskuddet fremkommer efter tilslutningsbidrag på kr. 2.890.000 i 2021 og kr. 0 i 2022.

Investeringsplanen for årene 2021-2024 blev gennemgået. Der budgetteres med investeringer på kr. 6.000.000 i 2021, kr. 3.375.000 i 2022, kr. 1.675.000 i 2023 og kr. 1.675.000 i 2024. I alt investeringer for ca. kr. 12,7 mio. de næste 4 år.

Budgettet for 2021, budgetforslagene for 2022-2024, med nedsættelse af det faste bidrag til kr. 600,- og investeringsplanen 2021-2024 blev godkendt.

Ad punkt 5: Behandling af indkomne forslag.

Forslag skulle være afgivet skriftligt senest 22. august 2021, og bestyrelsen havde modtaget forslag fra Ole Hansen, Falkevej 5, den 20. august. Bestyrelsen drøftede forslaget på bestyrelsesmødet den 23. august og var enige om at anbefale forslaget:

Forslag til beslutning på Ullerød Vandværks generalforsamling 1. september 2021

Det forventes at Ullerød Vandværk i 2 på hinanden følgende år debiterer en vandmængde > 200.000 m³ årligt.

I 2020 blev der debiteret 221.028 m³ vand og i 2021 forventes ca. 220.000 m³.

Vandværket vil fra 1. januar 2022 være omfattet af Vandsektorloven med benchmark og økonomisk regulering. Indtræden i Vandsektorloven medfører skattepligt for vandværket. Vandværkets værdier, herunder alle ledninger med alder, dimensioner og afskrivninger, skal opgøres ved indtræden. Der skal ligeledes betales et gebyr til Forsyningssekretariatet. Efter indtræden kan der senere søges om udtræden til næstkommende kalenderårs afslutning.

Dvs, at søger vandværket ikke om udtræden inden indtræden, vil vandværket være omfattet af den økonomiske regulering i minimum 2022 og 2023.

*Søger vandværket om udtræden inden 1. januar 2022 (ansøgningsfrist 1. marts 2022) og ansøgningen godkendes, indtræder vandværket **ikke** i den økonomiske regulering.*

Alle forbrugere skal orienteres pr. brev om udtræden af den økonomiske regulering og emnet skal besluttes på en generalforsamling eller ekstraordinær generalforsamling, med afstemning ifølge vedtægterne.

Dvs at der skal afholdes 2 ekstraordinære generalforsamlinger inden 2022 for at forbrugerne kan beslutte om udtræden inden indtræden.

- **Forslag: bestyrelsen forpligtes til at arbejde for en udtræden af økonomisk regulering inden indtræden og indkalde til ekstraordinære generalforsamlinger så betids, at Ullerød Vandværks forbrugere kan foretage afstemning om udtræden inden indtræden.**

Ole Hansen motiverede sit forslag og generalforsamlingen godkendte forslaget. Der var ingen stemmer imod.

Ad punkt 6: Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

På valg var Charlotte Schleiter og Peter Jørgensen. Begge ville gerne modtage genvalg. Da der ikke var andre kandidater blev begge valgt for en ny 2-årig periode.

På valg til suppleant var Jens Estrup. Jens ville gerne modtage genvalg og da der ikke var andre kandidater blev Jens Estrup valgt for en ny et-årig periode.

Ad punkt 7: Valg af revisor.

Bestyrelsen stillede forslag om genvalg af Kappelskov Revision. Kappelskov Revision blev genvalgt som revisor.

Ad punkt 8: Eventuelt.

Bo Barfod, Allékredsen 30, spurgte om de to ekstraordinære generalforsamlinger blev afholdt umiddelbart efter hinanden og om der var behov for at aktivere så mange forbrugere som muligt. – De to ekstraordinære generalforsamlinger afholdes med min. 14 dages mellemrum, således at der først indkaldes til anden ekstraordinære generalforsamling efter afholdelse af den første og med 14 dages varsel. Det er altid dejligt med aktive forbrugere, men bestyrelsen tror at udtræden af vandsektorloven har så mange åbenlyse fordele, at det forventes at blive godkendt.

Da der ikke var flere bemærkninger takkede dirigenten for god ro og orden og formand Charlotte Schleiter takkede dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen og overrakte 2 flasker rødvin.

Efterfølgende blev der serveret lidt mad og drikke.

Hillerød, 17. september 2021



Referent: Ole Hansen



Dirigent: Peter Jørgensen