

Referat af den ordinære generalforsamling for Ullerød Vandværk a.m.b.a. afholdt på Hillerød Vest Skolen, Ålholm, Teglværksvej 19, lokale A3 den 27. april 2022 kl. 19.00.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Det reviderede regnskab for 2021 til godkendelse.
4. Budget for 2022 og 2023 til godkendelse.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen – på valg er:
Mette Dahl, Jan Nissen og Peter Thue Poulsen
Valg af suppleant – på valg er:
Jens Estrup
7. Valg af revisor – på valg er:
Kappelskov Revision
8. Eventuelt.

Der var mødt 10 personer, incl. bestyrelse og ansatte, repræsenterende 9 boligenheder.
De 2 andelshavere, som ikke er med i vandværkets ledelse, kom fra Viemosevej og Regnbuen.

Formand Charlotte Schleiter bød velkommen til generalforsamlingen, som i år holdes på Hillerød Vest Skolen, Ålholm afdeling, fordi "Hasta La Vista", som tidligere har været anvendt, desværre er lukket.

Efter velkomsten gik Charlotte videre til dagsordenen.

Ad punkt 1: Valg af dirigent.

Peter Jørgensen, andelshaver i Søbuen og næstformand i bestyrelsen, blev foreslået og enstemmigt valgt.

Dirigenten takkede for valget og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt med min. 14 dages varsel før generalforsamlingen, og ved annoncering i Hillerød Posten den 12. april 2022. Indkaldelsen havde ligeledes været annonceret på vandværkets hjemmeside.

Dirigenten gennemgik den annoncerede dagsorden, som var ifølge vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

Formand Charlotte Schleiter aflagde beretning på bestyrelsens vegne:

1

3

5

LEDNINGSNETTET OG ANLÆG

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

7

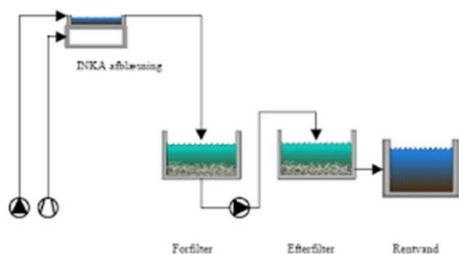
Ledningsaktiviteter i 2021

- Etablering af ny forsyningsledning i Guldhalevej (Cirkelbuen til Triumfbuen).
- Omlægning af vandledning ved SuperBrugsen
- Etablering af forsynings- og stikledninger i nyt boligområde "Amorbuen".

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

8

Vandbehandling



ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

9

Indvindingsboringer



- Tre indvindingsboringer
- Etableret i årene 1964, 1970 og 1974
- Indvinder fra kalken i en dybde på 60-80 meter
- Alle boringer er kontrolleret i 2021

Samlet indvinding i 2021 er 256.000 m³

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

10

Beluftsingsanlæg



- Grundvandet indeholder svovlbriente og metan, derfor skal vandet luftes. Beluftsingsanlæg fjerner gasserne.
- Gammelt anlæg er udskiftet i 2019
- Nyt anlæg kan behandle mere grundvand til flere forbrugere
- Anlæg optimeres for at sikre god vandkvalitet

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

11

For- og efterfilter

- To linjer med et for- og efterfilter
- Filtrene er opbygget med sand og sten i forskellig kornstørrelse
- Fjerner udfældet jern og mangan partikler
- Filtrene renses ved returskyl ca. hver 3. dag (efter 2.500 m³ vand)



ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

12

Rentvandstanke



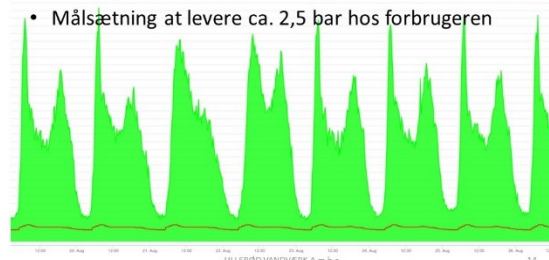
- Besigtiget og renoveret i 2017
- To rentvandstanke på 250 og 314 m³
- Pumpes ud til forbrugerne indenfor ca. 24 timer

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

13

Vandtryk – variation over døgnet

- Vandtryk tilpasses vandforbruget
- Vandtryk 3,1 – 4,3 bar over døgnet. Lavest om natten
- Målsætning at levere ca. 2,5 bar hos forbrugeren



ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

14

VANDKVALITET OG FORBRUG

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

15

Overvågning af vandkvalitet

- Følger de lovpligtige målinger på vandværk og ledningsnet
- Vand hos udvalgte forbrugere testes

Forbrugerne får rent vand – grænseværdierne er overholdt

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

16

Miljøfremmede stoffer

PFAS og PFOS

- PFAS kan stamme fra slukningsskum ved brandøvelsespladser
- Ingen brandøvelsespladser i oplandet til Ullerød Vandværk

Ingen mistanke om PFAS eller PFOS i drikkevandet

Pesticider

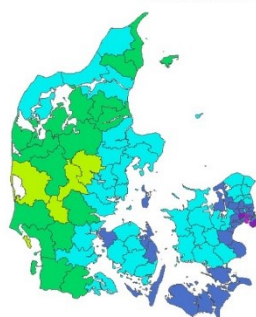
- I analyseprogrammet indgår målinger af flere pesticider. Nye pesticider er kommet på listen
- Ullerød Vandværk fik i 2019 udført en pesticidescreening af drikkevandet sammen med de øvrige vandværker i Hillerød
- Drikkevand indeholder ikke pesticider

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

17

Vandets hårdhed

- Vand fra Ullerød vandværk er 15 dH



Hårdhedsgrader i dH
• < 4 (meget blødt)
• 4-8 (blødt)
• 8-12 (milde/hårdt)
• 12-18 (temmelig hårdt)
• 18-24 (hårdt)
• 24-30 (meget hårdt)
• > 30 (særlig hårdt)
Gennemsnit af hårdheden for vandværker i kommunen, vægtes med indvindingsmængden.

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

18

OPPUMPET VAND

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

19

Vandforbrug

- Vandværket udpumpede 244.960 m³ til forbrugerne mod 224.245 m³ i 2020.
- Vandspildet er øget fra 1,4 % til 9,9 % i 2021 *Lækage fundet i 2022.*
- Købt 1.605 m³ vand hos Hillerød Forsyning
- Vandværket har tilladelse til at indvinde 225.000 m³ grundvand.
- Søgt om indvindingsstilladelse til 300.000 m³ grundvand.

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

20

Vandsektorlov

- Ullerød Vandværk er fra den 1. januar 2022 omfattet af vandsektorloven
- Forbrugerne har besluttet på ekstraordinær generalforsamling den 5. januar 2022 at Ullerød vandværk skal udtræde af vandsektorloven
- Forsyningssekretariatet har imødekommet udtræden af vandsektorloven 1. januar 2023

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

21

ØKONOMI

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

22

Regulativ for vandværk

- Regulativ for almene vandforsyninger beskriver hvilke rettigheder og regler, der gælder for forbrugeren.
- Nuværende regulativ er fra 2010
- Nyt regulativ for de almene, forbrugerejede vandforsyninger i Hillerød Kommune er ved at blive behandlet i kommunen.
- Regulativ skal i høring hos forbrugerne (via annoncering)

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

23

Hvad koster det forbrugeren?

- Nye forbrugere betaler for udvidelse af kapaciteten på vandværket via tilslutningsbidrag – kr. 32.275.
- Vandpris fastholdes på kr. 9,00 (+ kr. 7,96 vandskat)
- Fast årligt bidrag fastholdes på kr. 750,-.

Vandværket har en god og sund økonomi og der er penge nok til forbedringer

Andre vandværkers priser:

- Hillerød Forsyning (vandpris kr. 10,35 + fast kr. 664,80)
- Nyhuse Vandværk (vandpris kr. 6,56 + fast kr. 406,25)

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

24

Økonomi i 2021

- Stor overdækning på kr. 2.341.950 efter tilslutningsbidrag fra bl.a. Amorbuen
- Færre udgifter til administration end budgetteret, da vi selv har lavet mere administration
- Bestyrelshonoraret udgør kr. 15.000 pr. medlem Næstformand modtager x 2 og formand x 4.
- Lønudgift til driftsleder kr. 560.000.

Økonomi gennemgås grundigere på mødet.

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

25

FOKUS 2022

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

26

Hvad vil vi fokusere på i 2022?

Forbedre ledningsnet og vandkvalitet, mindske vandspild

- Omlægge ledning ved Ullerød SuperBrugs
- Udvide ledningsnettet i Ullerød Nord
- Udskifte gamle ledninger, ventiler og stophaner
- Forbedre digitalisering af ledningsnettet.
- Ansøge om større vandindvindingstilladelse
- Bygge ny fædetank og materielgård
- Renovere tag på vandværk og nedtage gammelt belufningsanlæg

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

27

Fælles vandkontor

Ullerød Vandværk har et administrativt samarbejde med 12 andre vandværker

✓ Gørle, Skævinge, Sigerslevøster, Strø, Alsønderup, Nejed-Møllehøj, Nyhuse, Uvelse-Lystrup, Nødebo, Gadevang, Nr. Herlev-Freerslev og Meløse

- Drøftelser om at udvide samarbejdet til også at omfatte et driftssamarbejde.

Samarbejde er vejen frem, for at sikre og bevare private vandværker. Større krav til administration og sikkerhed.

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

28

Bestyrelsen og kontoret



4 bestyrelsesmøder i 2021

Tak til bestyrelsen for god og aktiv deltagelse i møderne, og tak til driftslederen for indsatsen.



Deltaget i:

- møder i "Foreningen af Vandværker i Hillerød"
- møder i "Grundvandssamarbejde i Hillerød"
- møder i "Vandværkskontoret i Hillerød Amba"

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

29

Tak for 2021

Ullerød Vandværk leverer vand af høj kvalitet med høj forsyningssikkerhed, på en miljømæssig forsvarlig måde

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

30

Efter beretningen præsenterede Charlotte den nye driftsleder Thomas Stahl, som er ansat den 1. april og skal afløse Ole den 1. juni. Thomas er 53 år og er uddannet maskinmester. Thomas skal i højere grad end Ole forestå de praktiske opgaver på vandværket. For at sikre en glidende overgang og kontinuerlig drift af vandværket fortsætter Ole den næste periode med at stå til rådighed for Thomas og vandværket.

Flemming Vormbak, Regnbuen 53, stillede to spørgsmål. A) er vandværket forberedt på LER 2.0 hvor ledningsforespørgsler skal besvares inden for to timer. B) er der fundet forekomster af PFAS stoffer i grundvandet.

A) Vandværket har i flere år været klar til LER 2.0. Der skal betales for hver forespørgsel, som generes automatisk fra en server hos vandværkets samarbejdspartner "Thvilum". Indtil LER 2.0 træder i kraft i 2023 skal forespørgsler besvares inden for fem arbejdsdage med fremsendelse af en korttegning som PDF. Det tager ca. 10 minutter at besvare en forespørgsel, og så længe der er den nødvendige tid til at besvare forespørgslerne manuelt, sparer vandværket penge. Der er 200-250 forespørgsler årligt.

B) Alle vandværkets boringer bliver jævnlige testet. I 2019 blev der foretaget en screening af alle boringer i Hillerød Kommune for bl.a. stoffer tilhørende gruppen PFAS. I de tre boringer ved Ullerød Vandværk kunne stofferne PFAS ikke konstateres. Det samme gælder andre pesticider. Vandprøver tages og analyseres efter et analyseprogram der er godkendt af Hillerød Kommune. Råvand fra boringer analyseres hvert 4. år.

Der var ikke flere spørgsmål til beretningen og blev beretningen godkendt med akklamation.

Ad punkt 3: Det reviderede regnskab 2021 til godkendelse.

Det reviderede regnskab blev forelagt til godkendelse ved driftsleder Ole Hansen.

Regnskabet er opstillet efter vejledning for regnskaber for vandværker. Vandværket må hverken have over- eller underskud og årets resultat udviser også et rundt 0,-. Resultatet vises i note 1, som overdækning (-) med kr. 2.341.950 (for meget opkrævet i 2021) for at årsresultatet kan blive kr. 0,-. Der var budgetteret med en overdækning på kr. 2.222.000. I 2020 blev resultatet en overdækning på kr. 1.367.111. Den fortsat store overdækning skyldes udbygningen af Ullerød Nord og indtægter fra tilslutningsbidrag.

Produktionsomkostningerne er ca. kr. 7.000 mindre, og distributionsomkostningerne ca. 88.000 større end budgetteret. Der er forskelle i produktionsomkostninger med bl.a. færre udgifter til vedligeholdelse af bygninger og maskiner og installationer, og samtidig er der større udgifter til el, som generelt er blevet dyrere.

Administrationsomkostningerne er på kr. 539.218 og ca. kr. 187.000 mindre end budgetteret for 2021. Vandværket havde i 2021 budgetteret med udgifter til administrativ bistand med kr. 220.000 mod faktisk beløb på kr. 100.207. Besparelsen kommer efter at vandværket selv har udført en del af de planlagte opgaver der skulle have været lavet af Vandværkskontoret. Vandværket debiterede 219.776 m³ vand i 2021.

Vandværkets aktiver udgør kr. 23.489.906, en forøgelse fra sidste år på godt og vel kr. 2.500.000.

Regnskabet kan downloades fra hjemmesiden.

Kappelskov Revision har revideret årsrapporten og anser det forelagte materiale for fyldestgørende for ledelsens stillingtagen til årsregnskabet. Kappelskov Revision har ikke fundet anledning til at fremhæve særlige forhold og der er således også et anmærkningsfrit revisionsprotokollat.

Der var ingen bemærkninger og det reviderede regnskab blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 4: Budget for 2022 og budgetforslag 2023-25 til godkendelse.

Driftsleder Ole Hansen forelagde bestyrelsens driftsbudget for 2022, budgetforslag for 2023-2025 og investeringsplan for 2022-2025.

Der er budgetteret med 100 nye boligenheder i 2022, 50 i 2023, 50 i 2024 og 50 i 2025. Der budgetteres med uændret vandforbrug, der dog kan afvige i forhold til vejret. Vandprisen foreslås fastholdt uændret for 2022 på kr. 7,20, excl. moms.

Det faste årlige bidrag foreslås uændret i 2022 på kr. 600,-.

Der budgetteres med et underskud på kr. 993.000 i 2022 og et overskud kr. 1.907.000 i 2023. Overskuddet i 2023 fremkommer efter tilslutningsbidrag på kr. 2.500.000 og underskuddet i 2022 kommer efter større produktions- og distributionsomkostninger til bl.a. lønninger ved ansættelse af ny driftsleder, hvor der i en overgangsperiode er to personer ansat. I 2022 budgetteres der ikke med tilslutningsbidrag.

Investeringsplanen for årene 2022-2025 blev gennemgået. Der budgetteres med investeringer på kr. 4.150.000 i 2022, kr. 3.725.000 i 2023, kr. 1.825.000 i 2024 og kr. 1.825.000 i 2025. I alt investeringer for ca. kr. 11,5 mio. de næste 4 år.

Budgettet for 2022, budgetforslagene for 2023-2025 og investeringsplanen 2022-2025 blev godkendt.

Ad punkt 5: Behandling af indkomne forslag.

Der var ingen forslag.

Ad punkt 6: Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

På valg var Mette Dahl, Jan Nissen og Peter Thue Poulsen. Jan Nissen ønskede ikke genvalg og Mette Dahl og Peter Thue Poulsen var begge villige til at modtage genvalg. Dirigenten spurgte om nogen ønskede valg, da der nu var en ledig bestyrelsespost efter Jan Nissen. Jens Estrup og Flemming Vormbak ønskede begge at blive valgt. Der blev foretaget skriftlig afstemning og forsamlingen valgte Thomas Stahl til stemmetæller. Dirigenten meddelte at efter flest modtagne stemmer var Peter Thue Poulsen, Jens Estrup og Mette Dahl valg for en 2-årig periode.

Der skulle vælges en ny suppleant, da tidligere suppleant Jens Estrup var valgt til bestyrelsen. Flemming Vormbak, som ikke blev valgt til bestyrelsen, ville gerne modtage valg som suppleant. Da der ikke var andre kandidater blev Flemming Vormbak valgt for en et-årig periode.

Ad punkt 7: Valg af revisor.

Bestyrelsen stillede forslag om genvalg af Kappelskov Revision. Kappelskov Revision blev genvalgt som revisor.

Ad punkt 8: Eventuelt.

Mette Dahl, Kingsvej 17, spurgte ind til hvorfor generalforsamlingen skulle vælge revisor. – Næstformand Peter Jørgensen (der også er revisor) orienterede om regler for valg af revisor, herunder vandværkets egne vedtægter, der beskriver valg af revisor.

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

Tulstrupvej 4, 3400 Hillerød, Telefon 48 26 65 17, www.ullerodvand.dk, CVR-nr. 34 01 88 47

Jens Estrup (nyt bestyrelsesmedlem) roste bestyrelsen for godt arbejde det seneste år og bød velkommen til den nye driftsleder Thomas Stahl og Flemming Vormbak som bestyrelsessuppleant.

Da der ikke var flere bemærkninger takkede dirigenten for god ro og orden og formand Charlotte Schleiter takkede dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen og overrakte 2 flasker rødvin.

Hillerød, 19. maj 2022



Referent: Ole Hansen



Dirigent: Peter Jørgensen