

Referat af den ordinære generalforsamling for Ullerød Vandværk a.m.b.a. afholdt på Grundtvigs Højskole, Frederiksværksgade 147, 3400 Hillerød i lokale Galleriet den 24. april 2023 kl. 19.00.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Det reviderede regnskab for 2022 til godkendelse.
4. Budget for 2023 og 2024 til godkendelse.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen – på valg er:
Charlotte Schleiter og Peter Jørgensen
Valg af suppleant – på valg er:
Flemming Vormbak
7. Valg af revisor – på valg er:
Kappelskov Revision
8. Eventuelt.

Der var mødt 10 personer, incl. bestyrelse og ansatte, repræsenterende 9 boligenheder.

De 4 andelshavere, som ikke er med i vandværkets ledelse, kom fra Birkebarken, Falkevej, Viemosevej og Åvang.

Formand Charlotte Schleiter bød velkommen til generalforsamlingen, som i år holdes på Grundtvigs Højskole. Efter velkomsten gik Charlotte videre til dagsordenen.

Ad punkt 1: Valg af dirigent.

Ole Hansen, andelshaver på Falkevej og regnskabsfører for Ullerød Vandværk, blev foreslået og enstemmigt valgt.

Dirigenten takkede for valget og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt med min. 14 dages varsel før generalforsamlingen, ved annoncering i Frederiksborgs Amts Avis den 4. april 2023.

Indkaldelsen havde ligeledes været annonceret på vandværkets hjemmeside.

Dirigenten gennemgik den annoncerede dagsorden, som var ifølge vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden for bestyrelsens beretning.

Ad punkt 2: Bestyrelsens beretning.

Formand Charlotte Schleiter aflagde beretning på bestyrelsens vegne:

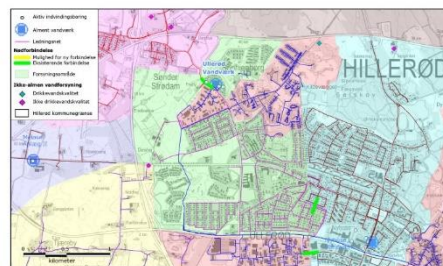
Generalforsamling Ullerød Vandværk 24. april 2023

Bestyrelsens beretning 2022
ved formand Charlotte Schleiter

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

1

Forsyningsområde



ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

2

Hvad har optaget os i 2022

- Nye forbrugere til vandværket
- Udbygning af ledningsnettet
- Ny vandindvindingstilladelse
- Lokalisering af større vandbrud
- Optimering af beluftningsanlæg og anlæg
- GPS opmåling og udskiftning af stophaner
- Ny driftsleder til vandværket

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

3

FORBRUGERNE

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

4

Vi bliver flere forbrugere

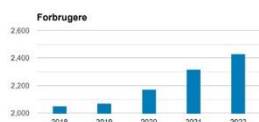
Nye forbrugere i Ullerød Nord

- 112 nye boliger med 31 nye vandmålere i 2022 (*Cirkelbuen og Amorbuen*)
- I 2023 forventes ca. 100 nye boligenheder på Amorbuen og Albuen

Vandværket har kapacitet til at modtage de nye forbrugere

Med udgangen af 2022 har vandværket:

1.642 ejendomme med i alt 2.431 boligenheder tilsluttet.



ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

5

Medlemmer og vandforbrug

Forbrugere, der får vand fra vandværket:

- 1.561 parcelhuse
- 820 etageejendomme
- 31 industri/håndværk
- 10 institutioner
- 9 skoler

Gennemsnitlig vandforbrug hos parcelhusene er 90 m³ og 60 m³ hos etageejendomme.

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

6

VANDKVALITET OG FORBRUG

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

7

Overvågning af vandkvalitet

- Følger de lovpligtige målinger på vandværk og ledningsnet
- Vand hos udvalgte forbrugere testes

Forbrugerne får rent vand – grænseværdierne er overholdt

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

8

Miljøfremmede stoffer

PFAS og PFOS

- PFAS kan stamme fra slukningsskum ved brandøvelsespladser, overfladebehandling og i fødevareemballage
- Drikkevand indeholder ikke PFAS og PFOS (analyse maj 2022)

Pesticider

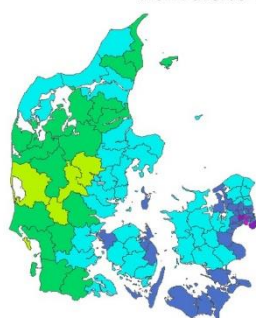
- I analyseprogrammet indgår målinger af flere pesticider. Nye pesticider er kommet på listen
- Ullerød Vandværk fik i 2019 udført en udvidet pesticidescreening af drikkevandet
- Drikkevand indeholder ikke pesticider (analyse maj 2022)

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

9

Vandets hårdhed

- Vand fra Ullerød vandværk er 15 dH

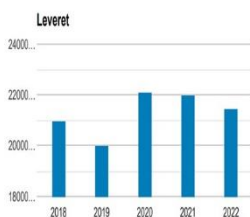


ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

10

Vandforbrug

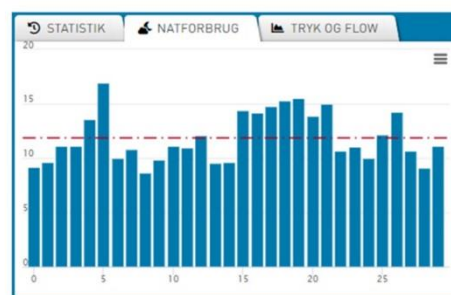
- Vandværket udpumpede 236.663 m³ til forbrugerne mod 244.960 m³ i 2021.
- Vandspildet var 9,25 % i 2022.
- Købt 309 m³ vand hos Hillerød Forsyning
- Vandværket har tilladelse til at indvinde 225.000 m³ grundvand.
- Søgt om indvindingsstilladelse til 300.000 m³ grundvand.



ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

11

Natforbrug varierer

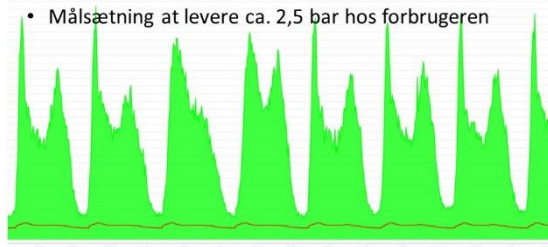


ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

12

Vandtryk – variation over døgnet

- Vandtryk tilpasses vandforbruget
- Vandtryk 3,1 – 4,3 bar over døgnet. Lavest om natten
- Målsætning at levere ca. 2,5 bar hos forbrugerne



ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

13

ØKONOMI

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

14

Vandsektorlov

- Ullerød Vandværk er fra den 1. januar 2022 omfattet af vandsektorloven
- Forbrugerne har besluttet på ekstraordinær generalforsamling den 5. januar 2022 at Ullerød vandværk skal udtræde af vandsektorloven
- Forsyningssekretariatet har imødekommet udtræden af vandsektorloven 1. januar 2023

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

15

Regulativ for vandværk

- Regulativ for almene vandforsyninger beskriver hvilke rettigheder og regler, der gælder for forbrugerne.
- Nyt regulativ for de almene, forbrugerejede vandforsyninger i Hillerød Kommune er vedtaget i 2022.

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

16

Pris for forbrugeren

- Nye forbrugere betaler for udvidelse af kapaciteten på vandværket via tilslutningsbidrag – kr. 32.275.
- Vandpris fastholdes på kr. 9,00 (+ kr. 7,96 vandskat)
- Fast årligt bidrag fastholdes på kr. 750,-.

Vandværket har en god og sund økonomi og der er penge nok til forbedringer

Andre vandværkers priser:

- Hillerød Forsyning (vandpris kr. 10,18 + fast kr. 691,67)
- Nyhuse Vandværk (vandpris kr. 8,00 + fast kr. 406,25)

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

17

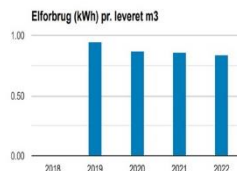
Elforbrug og benchmark

Købt 180.665 kWh.

Elforbruget i 2022:
0,84 kWh pr. m³

Tilsvarende vandværker:
gennemsnit 0,63 kWh

Beluftning af vand er meget energikrævende



ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

18

FOKUS 2023

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

19

Hvad fokuserer vi på i 2023

- Udvide ledningsnettet i Ullerød Nord
- Udskifte gamle ledninger, ventiler og stophaner
- Digitalisering af ledningsnettet
- Nedtage gammelt beluftningsanlæg
- Forbedring af nødforsyning til Alsønderup Vandværk
- Overtager kunder fra Hareløse Vandværk
- Driftoptimering af anlæg
- Mindske vandspild

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

20

Fælles vandkontor

Ullerød Vandværk har et administrativt samarbejde med 12 andre vandværker

- ✓ Gørløse, Skævinge, Sigerslevøster, Strø, Alsønderup, Nejede-Møllehøj, Nyhuse, Uvelse-Lystrup, Nødebo, Gadevang, Nr. Herlev-Freerslev og Meløse

- Drøftelser om at udvide samarbejdet til også at omfatte et driftssamarbejde.

Samarbejde er vejen frem, for at sikre og bevare private vandværker. Større krav til administration og sikkerhed.

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

21

Bestyrelsen og kontoret



6 bestyrelsesmøder i 2022

Tak til bestyrelsen for god og aktiv deltagelse i møderne, og tak til driftslederen for indsatsen.



Deltaget i:

- møder i "Foreningen af Vandværker i Hillerød"
- møder i "Grundvandssamarbejde i Hillerød"
- møder i "Vandværkskontoret i Hillerød Amba"

ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

22

Vision – Ullerød Vandværk

Ullerød Vandværk leverer vand af høj kvalitet med høj forsyningssikkerhed, på en miljømæssig forsvarlig måde

Tak for 2022



ULLERØD VANDVÆRK A.m.b.a.

23

Efter beretningen oplyste Thomas Stahl, at der i fremtiden skal testes for 10 flere PFAS stoffer udover de 12 stoffer der testes for i dag.

Der var ingen spørgsmål til beretningen og beretningen blev godkendt med akklamation.

Ad punkt 3: Det reviderede regnskab 2022 til godkendelse.

Det reviderede regnskab blev forelagt til godkendelse ved regnskabsfører Ole Hansen.

Regnskabet blev gennemgået med de vigtigste punkter, der var en underdækning på kr. 1.273.146 og der var budgetteret med en underdækning på kr. 993.000, de primære årsager til den øgede underdækning skyldes primært de høje elpriser i 2022 samt et fald i værdien af vandværkets værdipapirer.

Vandværkets aktiver udgør kr. 22.165.020, en reduktion fra sidste år på godt og vel kr. 1.324.886.

Regnskabet kan downloades fra hjemmesiden.

Kappelskov Revision har revideret årsrapporten og anser det forelagte materiale for fyldestgørende for ledelsens stillingtagen til årsregnskabet. Kappelskov Revision har ikke fundet anledning til at fremhæve særlige forhold og der er således også et anmærkningsfrit revisionsprotokollat.

Der var ingen bemærkninger og det reviderede regnskab blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 4: Budget for 2022 og budgetforslag 2023-25 til godkendelse.

Ole Hansen fremlagde et forslag til omlægning af det faste bidrag og vandforbrug for 2024, for at give større incitament til at spare på vandet.

Det faste bidrag vil blive ændret fra kr. 600 til kr. 560 og vandbidraget vil blive ændret fra kr. 7,20 til kr. 8,00. Beløbene er excl. moms. Forslaget blev vedtaget.

Ole Hansen forelagde bestyrelsens driftsbudget for 2023 og budgetforslag 2024-2025.

Der er budgetteret med 100 nye boligenheder i 2023, 30 i 2024, 60 i 2025 og 75 i 2026. Der budgetteres med uændret vandforbrug, der dog kan afvige i forhold til vejret.

Der budgetteres med et overskud på kr. 527.000 i 2023 og et underskud kr. 391.000 i 2024. Overskuddet i 2023 fremkommer efter tilslutningsbidrag på kr. 1.127.000 og underskuddet i 2024 kommer da der ikke regnes med nogen tilslutningsbidrag i 2024.

Driftsleder Thomas Stahl forelagde investeringsplanen for 2023-2025.

Investeringsplanen for årene 2023-2026 blev gennemgået. Der budgetteres med investeringer på kr. 1.670.000 i 2023, kr. 3.600.000 i 2024, kr. 3.785.000 i 2025 og kr. 1.275.000 i 2026. I alt investeringer for ca. kr. 10,33 mio. de næste 4 år.

Budgettet for 2023, budgetforslagene for 2024-2026 og investeringsplanen 2023-2026 blev godkendt.

Ad punkt 5: Behandling af indkomne forslag.

Der var ingen forslag.

Ad punkt 6: Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

På valg var Charlotte Schleiter og Peter Jørgensen. Begge blev genvalgt uden modkandidater.

Jens Møller, Birkebarken 17, kommenterede at Charlotte Schleiter og Peter Jørgensen ikke burde vælges samlet, da de er henholdsvis formand og næstformand, men burde vælges under to separate punkter.

Formand og næstformand vælges ikke direkte på generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig selv umiddelbart efter generalforsamlingen. Dirigenten konstaterede derfor at valget var foretaget korrekt.

Der skulle vælges en ny suppleant, da tidligere suppleant Flemming Vormbak, ikke ønsker at fortsætte. Torben Stanley Stensvig, Viemosevej 9, blev foreslået og valgt for en et-årig periode.

Ad punkt 7: Valg af revisor.

Bestyrelsen stillede forslag om genvalg af Kappelskov Revision. Kappelskov Revision blev genvalgt som revisor.

Ad punkt 8: Eventuelt.

Der var ingen punkter under eventuelt.

Da der ikke var flere bemærkninger, takkede dirigenten for god ro og orden og formand Charlotte Schleiter takkede dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen og overrakte 2 flasker rødvin.

Hillerød, 27. april 2023



Referent: Thomas Stahl



Dirigent: Ole Hansen